

Mniszków, dnia 20.03.2020 r.

RB.0003.12.2020

**Pan Marcin Koziłek
Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Mniszków**

W odpowiedzi na Interpelację Nr XI z dnia 06.03.2020r. w sprawie opisaną procedurę przejścia Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie wyjaśniam;

Działka numer 238/4 obręb Mniszków wraz z znajdującą się na tej działce zabudową budynkiem Ośrodka Zdrowia została skomunalizowana jako majątek Gminy Mniszków dzięki ogromnym staraniom pracowników Urzędu Gminy Mniszków oraz Przewodniczącego Rady Gminy Mniszków. Nie zaobserwowano szczególnych starań w tym zakresie ze strony Pana Radnego Marcina Koziłka aby majątek Gminy w jakikolwiek sposób powiększyć, a w tej chwili zamiast podziękowań stawiane są groźby o niegospodarność.

Nasuwa się w tym momencie pytanie „czy zwiększenie majątku gminy o taką nieruchomości to działanie zasadne czy lepiej nie podejmować takich działań i pozostawić wielkość majątku Gminy w dotychczasowym stanie”.

Czy zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej to nie jest zadanie gminy.

- Gmina Mniszków decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 22.11.2018r. Nr GN-IV.7532.216.2018.AW nieodpłatnie nabyła z mocy prawa własność nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Mniszków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 238/4 o pow. 0,3987 ha.
- pismem z dnia 31.12.2018r. Wójt Gminy Mniszków wystąpił do Starosty Opoczyńskiego o określenie trybu i terminu przekazania dokumentów będących w posiadaniu Starosty Opoczyńskiego związanych z przedmiotową nieruchomością.
- pismem z dnia 10.01.2019 r. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami poinformował, iż wszystkie dokumenty własnościowe działki nr 238/4 znajdują się w zbiorze księgi wieczystej KWPT1O/00035574/4.
- pismem z dnia 07.02.2019r. Wójt Gminy wystąpił do Starosty Opoczyńskiego o przekazanie : książki obiektu budowlanego, dokumentacji technicznej dotyczącej obiektów budowlanych znajdujących się na działce nr ewid. 238/4, dokumentacje związane z wynajmem pomieszczeń podmiotom trzecim, kopie umów na dostawę mediów.
- pismem z dnia 18.02.2019r. Starosta Opoczyński poinformował Gminę Mniszków iż przekazał do Szpitala Powiatowego w Opocznie pismo Wójta

Gminy dotyczące przekazania dokumentacji dotyczącej budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie.

- protokołem z dnia 22.02.2019 r. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki zdrowotnej Szpital Powiatowy w Opocznie przekazał Gminie Mniszków dokumentację budynku, dokumentację administracyjną, dokumentację eksploatacyjną.

- pismem z dnia 02.04.2019 r. Szpital Powiatowy w Opocznie poinformował Wójta Gminy, iż wypowiedział umowy na cztery lokale mieszkalne znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie i poprosił o zwrot przekazanych dokumentów dotyczących lokali mieszkalnych i lokali użytkowych.

- protokołem z dnia 3.04.2019r. Gmina Mniszków przekazała Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej- Szpital Powiatowy w Opocznie dokumentację administracyjną lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się w budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie.

- pismem z dnia 05.04.2019 r. Wójt Gminy wystąpił do Dyrektora Szpitala Powiatowego w Opocznie o przedłożenie decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej działki nr 238/4, zestawienia wszystkich pobranych przez Szpital należności od najemców za okres od 08.12.2018r do chwili obecnej, sporządzenia wykazu wszystkich umów zawartych wraz z aneksami, sporządzenie rozliczeń z wszystkimi podmiotami wraz wyszczególnieniem ewentualnych zaległości płatniczych,

- pismem z dnia 26.04.2019 r. Dyrektor Szpitala Powiatowego w Opocznie przesłała Gminie Mniszków: porozumienie w sprawie rozwiązania umowy użyczenia z dnia 21.02.2019 r. wraz z pismem przewodnim Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz zestawienie umów z dostawcami mediów do budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie,

- pismem z dnia 06.05.2019 r. Gmina Mniszków wystąpiła do Dyrektora Szpitala Powiatowego w Opocznie o wygaszenie trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 238/4 położonej w Mniszkowie, oddanej w trwały zarząd na rzecz Szpitala Rejonowego w Opocznie decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Opocznie z dn. 17.10.1997r., Nr G.III.6011/233/97.

-pismem z dnia 14.05.2019r. Dyrektor Szpitala Powiatowego w Opocznie wystąpiła do Rady Powiatu Opoczyńskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu oraz do Starosty Powiatu Opoczyńskiego o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu,

- pismem z dnia 24.06.2019r. Dyrektor Szpitala Powiatowego w Opocznie wystąpiła do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu,

- w dniu 10.07.2019r. Dyrektor Szpitala Powiatowego w Opocznie poinformowała Gminę Mniszków, że ustanowiony trwały zarząd decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Opocznie z dnia 17.10.1997r. na rzecz

Szpitala Rejonowego w Opocznie nie wiąże już Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Opocznie.

- pismem z dnia 10.07.2019r. Dyrektor Szpitala Powiatowego w Opocznie wystąpiła do Wójta Gminy Mniszków o przejęcie budynku Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie nawiązując do spotkania, jakie odbyło się w dniu 2 lipca 2019r. w związku z faktem przejęcia budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie, w którym uczestniczyli między innym Dyrektor Szpitala Powiatowego w Opocznie i Wójt Gminy Mniszków.

- pismem z dnia 11.07.2019r. skierowanym do Dyrektora Szpitala Powiatowego w Opocznie Wójt Gminy Mniszków wyraził swoje stanowisko dotyczące przedłużającego się terminu przejęcia budynku Ośrodka Zdrowia od Szpitala Powiatowego,

- pismem z dnia 15.07.2019r. Dyrektor Szpitala Powiatowego w Opocznie skierowanym do Wójta Gminy wyraziła gotowość do przekazania nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Mniszkowie na rzecz Gminy Mniszków, która zgodnie z decyzją Wojewody Łódzkiego stała się własnością Gminy Mniszków.

- pismem z dnia 22.07.2019r. Wójt Gminy Mniszków złożył wniosek do Starosty Opoczyńskiego o wygaszenie decyzji Urzędu Rejonowego w Opocznie z dnia 17.10.1997r. Nr G.III.6011/233/97 oddającej w zarząd na rzecz Szpitala Rejonowego w Opocznie nieruchomość położoną w Mniszkowie oznaczoną numerem działki 238/4, na której wybudowany jest ośrodek zdrowia.

- pismem z dnia 30.07.2019 r. Gmina Mniszków wystąpiła do Starosty Opoczyńskiego i Dyrektora Szpitala Powiatowego w Opocznie o protokolarnie przekazanie nieruchomości na której mieści się Ośrodek Zdrowia w Mniszkowie proponując termin przekazania na dzień 7 sierpnia 2019r.

- w dniu 7 sierpnia 2019r. protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości położonej w obrębie Mniszków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 238/4 o pow. 0,3987 ha Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Opocznie przekazał Gminie Mniszków przedmiotową nieruchomość zabudowaną.

- zawiadomieniem z dnia 20.08.2019r. Starosta Opoczyński wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wygaśnięcia decyzji Urzędu Rejonowego w Opocznie z dnia 17.10.1997r. Nr G.III.6011/233/97, oddającej nieodpłatnie w zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szpitala Rejonowego w Opocznie nieruchomość położoną w Mniszkowie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 238/4 o pow. 0,3987ha.

- decyzją z dnia 07.11.2019r. Nr GNIII.680.2.71.2019 Starosta Opoczyński stwierdził wygaśnięcie decyzji Urzędu Rejonowego w Opocznie z dnia 17.10.1997r. Nr G.III.6011/233/97, oddającej nieodpłatnie w zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Szpitala Rejonowego w Opocznie nieruchomość położoną w Mniszkowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 238/4 o pow. 0,3987 ha.

- Zarządzeniem Nr 0050/45/2019 z dnia 25 lutego 2019r. Wójt Gminy Mniszków powołał komisję do przejęcia dokumentacji dotyczącej obiektów budowlanych, położonych na nieruchomości oznaczonej numerem działki 238/4 położonej w miejscowości Mniszków w składzie:

Beata Gwarda-Białas - Sekretarz Gminy,

Agnieszka Wójcik - Skarbnik Gminy Mniszków,

Jan Andrzejczyk - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami, Infrastruktury, Budownictwa i Rolnictwa.

Czas przejęcia Ośrodka Zdrowia podyktowany był dbałością o dopełnienie wszelkich formalności. Wydłużony był ze względu na oczekiwanie wygaszenia decyzji ustanawiającej trwałą zarząd na przedmiotowej nieruchomości.

WOJT GMINY
Paweł Wieros

