

**UCHWAŁA NR XIII/71/19**  
**RADY GMINY MNISZKÓW**  
**z dnia 18 października 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Gminę Mniszków nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mniszków, na okres 10 lat stanowiącej część działki numer 324.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 506, poz.1309, poz.1696) Rada Gminy Mniszków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie dotychczasowego dzierżawcy, na okres 10 lat część działki o powierzchni 350m<sup>2</sup> z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 324, położonej w obrębie Mniszków, stanowiącej na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III7224-4/1895/91 z dnia 12.02.1991r. własność Gminy Mniszków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Waldemar Nojek*

## Uzasadnienie

Do uchwały Nr XIII/71/19 Rady Gminy Mniszków z dnia 18 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Gminę Mniszków nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mniszków, na okres 10 lat stanowiącej część działki numer 324.

Dotychczasowy dzierżawca – T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki nr 324 o powierzchni 350m<sup>2</sup> obręb Mniszków.

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu wydzierżawienia przedmiotowej działki na kolejny okres wymagana jest Uchwała Rady Gminy. Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Ze względu na to, iż do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 10 lat, przedkładam stosowną uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Waldemar Nojek*