

UCHWAŁA NR XI/58/15
RADY GMINY MNISZKÓW
z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski, gmina Mniszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Mniszków uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski, gmina Mniszków, zwanego dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

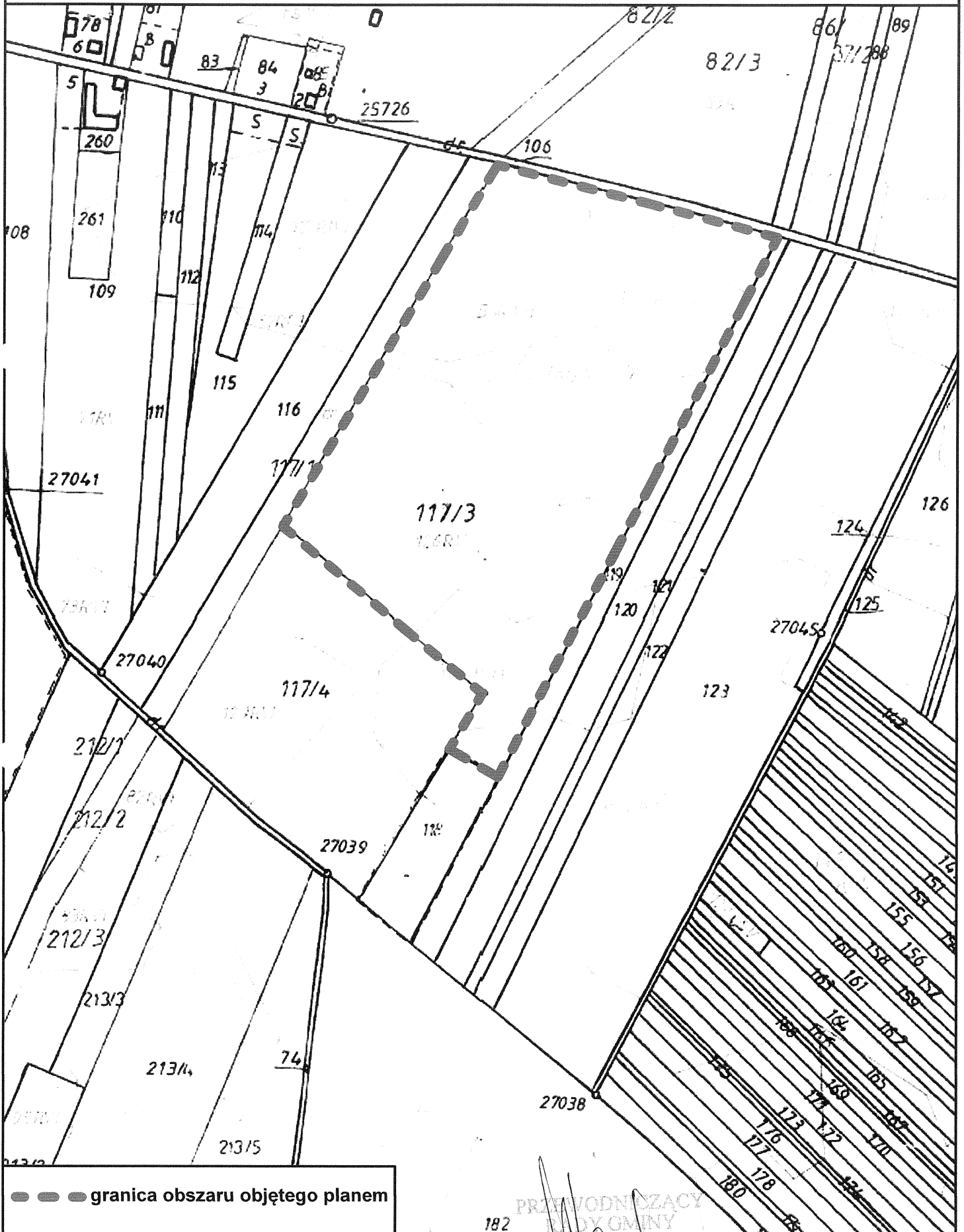


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Nojek

Załącznik
do uchwały nr XI/58/15
Rady Gminy Mniszków
z dnia 27 listopada 2015 r.

Obręb ewidencyjny Syski



— — — granica obszaru objętego planem

PROTOKÓŁ
RADY GMINY

Waldemar Nojek

UZASADNIENIE

**do uchwały nr XI/58/15
Rady Gminy Mniszków
z dnia 27 listopada 2015 r.**

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się działkę o nr ewid. 117/3 w miejscowości Syski.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta została przeznaczona pod tereny produkcyjno-usługowe, składy i magazyny, oznaczone symbolem P. Zgodnie z jego ustaleniami polityka przestrzenna gminy na tych obszarach polega m.in. na adaptacji, modernizacji, rozbudowie i budowie, dla potrzeb obsługi rolnictwa i przemysłu w sposób niepowodujący uciążliwości w stosunku do otoczenia, niepowodujący degradacji terenów rolnych, leśnych oraz obniżenia walorów krajobrazowych. Z uwagi na lokalizację wyznaczonego terenu w sąsiedztwie wskazanych w Studium terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej uznaje się za konieczne opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie zasad jego zagospodarowania w celu stworzenia spójnej całości, zachowania ładu przestrzennego oraz zapobiegania powstawania konfliktów przestrzennych.

Zgodnie z założeniami obowiązującego Studium jednym z kierunków rozwoju gminy jest budowa zakładów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska. Należy dążyć do spełnienia celu społecznego zakładającego poprawę istniejących standardów oraz celów przestrzennych traktujących przestrzeń jako dobro publiczne. Studium przyjmuje zasadę ciągłości planistycznej poprzez wyznaczenie nowych terenów aktywności gospodarczej celem stworzenia możliwości rozwoju inwestycji na terenie gminy, dla których ustalenia Studium gminy Mniszków nakładają obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie prac nad planem pozwoli na określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, realizując założenia polityki przestrzennej gminy zawartej w Studium. Doprecyzowanie powyższych zasad oraz wskaźników umożliwi uwzględnienie istniejących uwarunkowań urbanistycznych i pozwoli na realizację funkcji, która zaspokoi zarówno potrzeby mieszkańców gminy, właściciela działki jak i interes gminy.

Z uwagi na złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy na budowę fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą uznaje się za zasadne przystąpienie do opracowania miejscowego planu, umożliwiając udział w kształtowaniu przestrzeni szerszemu gronu społeczeństwa, poprzez uczestnictwo w kolejnych etapach procedury planistycznej, takich jak składanie wniosków do planu, udział w dyskusji publicznej oraz składanie uwag na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ww. obszarze jest uzasadnione i wpłynie korzystnie na rozwój Gminy Mniszków zapewniając jej zrównoważony rozwój poprzez uwzględnienie wniosków zarówno mieszkańców jak i potencjalnych inwestorów.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Waldemar Nojek