

**Uchwała Nr XLI/259/14
Rady Gminy Mniszków
z dnia 18 września 2014 roku**

w sprawie: **skargi Pani Danuty Zajęc na Uchwałę Nr XXXIX/248/14 z dnia 24.06. 2014r. i jej uchylenie.**

Na podstawie art.101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379, poz.1072), po rozpatrzeniu skargi Pani Danuty Zajęc z dnia 15.07.2014r. o uchylenie Uchwały Nr XXXIX/248/14 z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Mniszków własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 76/4 położonej w miejscowości Zarzęcin Rada Gminy Mniszków uchwała, co następuje:

§ 1. Skarga Pani Danuty Zajęc o uchylenie Uchwały Nr XXXIX/248/14 Rady Gminy Mniszków z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Mniszków własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 76/4, położonej w miejscowości Zarzęcin, jako nieuzasadniona zostaje przez Radę Gminy Mniszków oddalona.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sławomir Pawłowski

Mniszków, dnia 18.09.2014r.

Znak:RB.680.10.4330.14

Pani Danuta Zajac
ul. Westerplatte 12/21
26-300 Opoczno

W odpowiedzi na skargę o uchylenie Uchwały Rady Gminy Mniszków Nr XXXIX/248/14 z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Mniszków własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 76/4 położonej w miejscowości Zarzęcin, Rada Gminy Mniszków uznaje skargę za nieuzasadnioną i odmawia uchylenia w/w Uchwały.

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2014 roku Rada Gminy Mniszków podjęła Uchwałę Nr XXXIX/248/14 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym przez Gminę Mniszków własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 76/4 o pow. 0,0051ha, położonej w miejscowości Zarzęcin i obręb Zarzęcin, stanowiącej na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/185/97 z dnia 04.04.1997r. własność Gminy Mniszków, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą KW36574, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 77/1 o pow. 0,0248ha. Powyższa uchwała podjęta została w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm).

Powyższymi podstawami prawnymi ustawodawca umożliwił właścicielowi nieruchomości – Gminie Mniszków właściwe dysponowanie swoim prawem własności. Działka nr 76/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na zbyt małą powierzchnię może tylko poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z uwagi na fakt, że działka nr 77/1 jest o powierzchni mniejszej (248m²) aniżeli działka nr 76/1 (483m²) logicznym jest, iż poprawia się warunki zagospodarowania działki o mniejszej powierzchni.

W związku z tym wniesiona skarga przez Panią jest nieuzasadniona i dlatego Rada Gminy Mniszków oddaliła Pani skargę – odmawiając jej uchylenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Sławomir Pawłowski